Abschrift der
Begründung – BP Nr. 26 Klutstein –

3. Begründung:

Der Bebauungsplan regelt die Bebauung am Klutstein und an der Katterbachstraße und der Altenberger-Dom-Straße teilweise. Durch den Bebauungsplan wird insbesondere der geregelte Aufschluss des ehemaligen Geländes Dr. Krug sichergestellt. Dieses Gelände ist landschaftlich und botanisch besonders reizvoll. Es war bisher eingezäunt und dadurch für die Öffentlichkeit gesperrt. Durch den Aufschluss bekommt die Öffentlichkeit nunmehr auf einer Vielzahl von Wanderwegen Zugang zu dem Gelände.

Durch die Ausführung der Baumaßnahmen des Bebauungsplanes entstehen der Stadt außer den üblichen Folgekosten, wie Schulen etc. keine Kosten.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach, den 12.12.1966
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez. Herfurth
Tech. Beigeordneter

Gesehen
Köln, den 10.07.1968
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Decker